



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **TELURA d.o.o. „u stečaju“, Osijek, Martina Divalta 184, OIB: 75902396797, MBS: 030083642**, dana 23. listopada 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. **ZAKLJUČUJE SE** stečajni postupak nad dužnikom **TELURA d.o.o. „u stečaju“, Osijek, Martina Divalta 184, OIB: 75902396797, MBS: 030083642**.
2. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.
3. Obvezuje se stečajna upraviteljica da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća te o tome podnijeti izvješće stečajnom sucu, podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka.
4. Nakon zaključenja stečajnog postupka ovlašćuje se stečajna upraviteljica da u ime stečajnog dužnika , a za račun stečajne mase završi parnični postupak 9 Povrv-242/18 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku po tužbi stečajnog dužnika protiv PAUK Osijek d.o.o. Osijek radi naplate potraživanja u iznosu od 13.497,68 kn . Predmet se nalazi po žalbi tuženika na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod brojem PŽ-4360/2019.
5. Ujedno se ovlašćuje stečajna upraviteljica da eventualno ukoliko se steknu uvjeti naplati potraživanje prema dužnikovom dužniku Damir Handanović temeljem zadužnice.
6. Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru pravnih osoba Trgovačkog suda u Osijeku, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-871/16-9 od 18. siječnja 2017. g. (pravomoćno 6.2.2017. g.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **TELURA d.o.o. „u stečaju“, Osijek, Martina Divalta 184, OIB: 75902396797, MBS: 030083642** te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Boja Stanković iz Osijeka automatskim odabirom sa liste A stečajnih upravitelja.

Rješenje kojim je objavljen poziv za završno ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči ovoga suda dana 11.9.2019. g. te je završno ročište održano 23. listopada 2019. g. na kojem je stečajna sutkinja objavila da će se raspraviti završno izvješće stečajne upraviteljice te završni račun.

Na gore navedenom završnom ročištu stečajna upraviteljica podnijela je izvješće te je navela slijedeće podatke u odnosu na završni račun stečajnog dužnika te račun prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka i to:

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 18.01.2017.do 23.08.2019. godine (temeljeni na novčanom tijeku)

Prihodi

Br.	Priljev sredstava na žiro račun	Iznos (kn)
1.	Prihod od najma poslovne zgrade	16.250,00
2.	Pozajmica (D. Handanović)	5.000,00
3.	FINA – povrat više uplaćenih sredstava	700,00
4.	Naplaćeni troškovi sa žiro računa Trgovačkog suda po unovčenju nekretnin upisana u zk.ul. br. 16701 k.o. Osijek	77.001,53
	Ukupno	98.951,53

Rashodi

Br.	Odljev sredstava sa žiro računa	18.01.2017- 23.08.2019.
1.	Knjigovodstvene usluge	9.000,00
2.	Izrada elaborata o procjeni	3.800,00
3.	FINA e.j.d	2.800,00
4.	Utrošak vode i odvodnja	1.065,00
5.	Grad Osijek -Komunalna i vodna naknada	11.840,22
6.	Izrada žiga	150,00
7.	Sudska pristojba Povrv-242/2018	480,00
8.	Naknada banci	1.133,00
9.	FINA javna objava	460,00
10.	PTT troškovi, biljezi	130,00
11.	Javni bilježnik , odvjetnik	1.787,50
12.	Izmjena brava na nekretnini	778,75
13.	Bruto troškovi vođenja prethodnog postupak	10.000,00
14.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	53.078,11
	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	95.723,63

Na dan 19.08.2019.god. na žiro računu se nalaze novčana sredstva od 3.227,90 kn

ZAVRŠNA BILANCA

NEKRETNINE

Opis nekretnine	Procjenjena / knjigovodstvena vrijednosti (kn)	Unovčeno (kn)
-----------------	---	----------------

1.	Nekret Nekretnina upisana u zk ul. br. 16701 k.o. Osijek kč.br. 7071/1 poslovna zgrada i dvor ul. Martina Divalta 184 površine 343 m2	1.430.000,00	372.500,00
	UKUPNO NEKRETNINE	1.430.000,00	372.500,00
2.	POTRAŽIVANJE OD KUPACA	13.497,68	
3.	POZAJMICA	1.504.700,00	5.000,00
4.	PRIHOD OD NAJMA	16.250,00	16.250,00
	UKUPNO	2.964.447,68	393.750,00

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija , Regionalni centar Osijek, dana 12. travnja 2016. god. U prijedlogu FINA navodi da Dužnik na dan 01.rujna 2015. god. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 778 dana, u ukupnom iznosu od 1.061.441,05 kn.

U Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku TD TELURA društvo s ograničenom odgovornošću za posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima, Osijek, Martina Divalta 184 , upisana je 2. lipnja 2005. god.pod brojem MBS :0300083642 OIB : 75902396797 s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn .

Sukladno Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. od 31.kolovoza 2010. god. registrirana djelatnost Dužnika je posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima, od čega su najviše zastupljeni građevinski materijali- pijesak, kamen , šljunak i dr.

Prema Podacima o solventnosti poslovnog subjekta- obrazac BON-2 izdan od Erste & Steiermarkische Bank dd na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan 16.12.2016. god. je bilo 1252 dana neprekidne blokade , a evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u Očevidniku redosljeda za plaćanje iznosile su 2.313.174,97 kn .

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku dana 18.01.2017. god. pod pos. br. 6 St-871/16-9 . Otvaranjem stečajnog postupka zatečen je 1 zaposlenik kojemu je otkazan ugovor o radu.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 28. ožujka 2017. god.

Ukupno priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda : 284.445,16 kn

Ukupno priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda : 1.620.953,66 kn

Razlučni vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od : 1.052.052,12 kn i to :

-RH Ministarstvo financija , Porezna uprava , Područni ured Osijek: 203.293,23 kn

-Zagrebačka banka d.d.: 848.758,89 kn

Nije bilo prijava izlučnih prava.

STEČAJNA MASA

Nekretnine

Dužnik je imao nekretninu upisanu u zk ul. br. 16701 k.o. Osijek kč.br. 7071/1 poslovna zgrada i dvor ul. Martina Divalta 184 površine 343 m2 knjigovodstvene vrijednosti 933.333,00 kn

Dana 19. prosinca 2017. god. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti , a nazočni vjerovnici su se suglasili sa procjenjenom vrijednosti nekretnine po Procjenbenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine sačinjen po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Marku Milas iz Ivanovca na iznos od 1.430.000,00 kn.

U zemljišnoknjižnom izvratku navedene nekretnine upisani su razlučni vjerovnici:

Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 13.06.2007. god.br. 13St-24/04-197 i zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 13St-24/04-197 od 09.srpnja 2007.god. uknjižen je zaloga na nekretnini u iznosu od 157.500,00 Eur sa pripadajućim kamata u skladu s ugovorom o namjenskom kreditu br.3209611275 od 15. lipnja 2007. god.u korist Zagrebačke banke dd

RH – Ministarstvo financija , Porezna uprava , Područni ured Osijek

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 16.07.2009. god. od 16.07.2009. god. broj IV OVR-2162/09-2 uknjižen je zaloga na nekretnini u iznosu od 200.793,23 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata tekucim od dospjeća iznosa po ovršnim ispravama, pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn u korist MF Porezna uprava Područni ured Osijek

Hypo Alpe Adria Bank dd Zagreb

Temeljem ugovora o kreditu br. 717-09/2011 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.03.2011. br. OV-5539/11 uknjižen je zalog na nekretnini za iznos od 450.000.00 kn uvećano za kamate za korist Hypo Alpe Adria Bank dd

Imetak plasman d.o.o.

Na temelju Sporazuma o otplati duga i osiguranju potraživanja od 31.1.2012. god. Ov-1752/12 uknjižen je zalog na nekretnini u iznosu od 1.640.235,43 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata za korist Imetak plasman d.o.o.

H-Abduco d.o.o.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 29.03. 2013. god. solemniziranog po j.b. Mirjani Borić br. Ov-6160/13 uknjižen je zaloga na nekretnini u iznosu od 70.000,00 Eur sve uvećano za pripadajuće kamate u korist H-Abduco d.o.o.(kao sporedna hipoteka).

Dana 5. ožujka 2018. god. stečajni sudac je zaključkom br : 6St-871/16-31 odredio prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi u FINA dana 5.09. 2018. do 27.11.2018. god. nekretnina je dosuđena ponuditelju HELION GROUP d.o.o. Osijek Županijska 43 OIB : 11687985331 za iznos od 372.500,00 kn.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 13.02.2019. god. razlučni vjerovnik Zagrebačka banka dd namirena je sa iznosom od 295.498,47 kn.

b) Potraživanja

Prema Bilanci na dan 17.01. 2017. god Dužnik je imao potraživanje od : kupaca u iznosu od 13.497,68 kn

za dane pozajmice zz -1.504.700,00 kn

Radi naplate potraživanja u iznosu od 13.497,68 kn od dužnika Pauk Osijek d.o.o. pokrenut je postupak ovrhe. Javni bilježnik Ivana Kovačević je donijela Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-11/2018 od 29.01.2018.god.

Kako je ovršenik uložio prigovor to je predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku na rješavanje, a predmet se vodi pod posl.br. 9 Povrv-242/18.

Nakon zaključenja glavne rasprave Trgovački sud u Osijeku je dana 08.06.2018. god. donio presudu kojom je održao platni nalog iz predmetnog rješenja o ovrsi na snazi u cijelosti.

Na prvostupanjsku presudu, tuženik je uložio žalbu te je Trgovački sud u Osijeku predmet proslijedio dana 5.07.2019. god. Visokom trgovačkom sudu na odlučivanje. Na VTS-u predmet se vodi pod brojem PŽ-4360/2019.

Sa dužnikom, bivšim zz Damirom Handanovićem sklopljen je dana 07.06.2017. god. Ugovor o uređenju odnosa kojim je utvrđen rok vraćanja duga za dane pozajmice od 1.504.700,00 kn na rok od 10 godina, uz godišnju uplatu u iznosu od 150.000,00 kn. Radi osiguranja tražbine dužnik je dao tri bjanko zadužnice (3x 500.000,00 kn) Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivane Kovačević. Dužnik je do sada uplatio iznos od 5.000,00 kn. Nije izvjesna naplata ostatka duga budući je Damir Handanović u ponovljenom sudskom postupku u prosincu 2017. god. nepravomoćno osuđen na 21 godinu zatvora. HZMO je Potvrdom od 9.08. 2019. god. Klasa. 034-04/19-03/11 urbroj : 341-12-11-19-0001179 potvrdio da Damir Handanović nije prijavljen na mirovinsko osiguranje niti mu se isplaćuju mirovinska primanja. Damir Handanović nije vlasnik nekretnina što je potvrdio i Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku Potvrdom broj : 22989/2019 od 23.08.2019. god.

PARNICE U TIJEKU

Radi naplate potraživanja u iznosu od 13.497,68 kn od dužnika Pauk Osijek d.o.o. pokrenut je postupak ovrhe. Javni bilježnik Ivana Kovačević je donijela Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl. br. Ovr-11/2018 od 29.01.2018.god.

Kako je ovršenik uložio prigovor to je predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku na rješavanje, a predmet se vodi pod posl.br. 9 Povrv-242/18.

Nakon zaključenja glavne rasprave Trgovački sud u Osijeku je dana 08.06.2018. god. donio presudu kojom je održao platni nalog iz predmetnog rješenja o ovrsi na snazi u cijelosti.

Na prvostupanjsku presudu, tuženik je uložio žalbu te je predmet proslijeđen Visokom trgovačkom sudu na odlučivanje i vodi se pod brojem PŽ-4360/2019.

ZAVRŠNI (DIOBNI)POPIS

Zbog nedostatnosti stečajne mase nije izvršena dioba vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Budući da je sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika unovčena stečajna upraviteljica predložila je zaključenje stečajnog postupka

-Nakon zaključenja stečajnog postupka da se ovlasti da u ime stečajnog dužnika , a za račun stečajne mase završi parnični postupak 9 Povrv-242/18 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku po tužbi stečajnog dužnika protiv PAUK Osijek d.o.o. Osijek radi naplate

potraživanja u iznosu od 13.497,68 kn . Predmet se nalazi po žalbi tuženika na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod brojem PŽ-4360/2019.

Stečajna upraviteljica predložila je da se nakon namirenja preostalih troškova stečajnog dužnika sredstva sa računa prebace na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku.

St. upraviteljica je u spis predala Izjavu Željko Pajeska u odnosu na arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika.

Zamjenica ŽDO se suglasila s gore navedenim te je Skupština vjerovnika usvojila završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice i prijedlog za zaključenje stečajnog postupka a da se nakon zaključenja stečajnog postupka ovlašćuje stečajna upraviteljica da u ime stečajnog dužnika , a za račun stečajne mase završi parnični postupak 9 Povrv-242/18 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku po tužbi stečajnog dužnika protiv PAUK Osijek d.o.o. Osijek radi naplate potraživanja u iznosu od 13.497,68 kn . Predmet se nalazi po žalbi tuženika na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod brojem PŽ-4360/2019, ujedno Skupština vjerovnika donijela je odluku da se ovlašćuje stečajna upraviteljica da eventualno ukoliko se steknu uvjeti naplati potraživanje prema dužnikovom dužniku Damir Handanović temeljem zadužnice.

Stečajna upraviteljica predložila je zaključenje st. postupka nad dužnikom sukladno čl. 196 SZ s čime se suglasila savjetnica ŽDO Osijek te je donesena odluka kojom se usvaja završno izvješće i završni račun stečajne upraviteljice i prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl.196 Stečajnog zakona Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13) odlučio kao u izreci.

U Osijeku 23. listopada 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. st. uprav. Boja Stanković
2. Registar TS Osijek i FINA – nakon pravomoćnosti
3. e-oglasna ploča suda
4. K-23.11.

Broj zapisa: **1788f-2f22d**

Kontrolni broj: **04daa-91851-8a96f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.